ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP ITUANGO - ANTIOQUIA

FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JULIAN URIBE JARAMILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 04 de diciembre de 2023 se reúnen en Ituango Antioquia, en la ORIP de Ituango, el registrador, el apoyo de la supervisión, el contratista y el delegado de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Ituango, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, adecuación y mantenimiento de cubierta, instalación de tanque de almacenamiento de agua potable, entre otros).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Ituango, Antioquia despacho del doctor Julián Uribe Jaramillo, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 4 años.

2. Se realiza recorrido entre el registrador, apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Sopetran – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, contratista, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.64 (no se considera necesario este insumo)

FACHADA Y REVESTIMIENTO
Ítem 10.01 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA
Ítem 16.12 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- El ítem 5.03 su cantidad aumenta
- El ítem 10.03 aumenta aproximadamente 180.00 m2
- El ítem 13.1 disminuye su cantidad, esta será verificada para el balance
- El ítem 16.28 se cambiará por un tanque de 1000 Lit.

- Para la instalación del tanque de almacenamiento de agua potable se evaluará que accesorios son necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y estos deben ser incluidos en el balance.
- Se debe incluir el ítem de puerta metálica para garantizar el acceso a la zona de la fachada posterior de la ORIP, donde se realizará el cerramiento en mampostería.
- Se debe incluir una rampa de acceso en concreto.
- Si debe incluir dos lámparas led descolgada de 60 x 60

CONCLUSIÓN

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACIÓN:

Se evidencian grietas y fisuras producto de asentamiento por construcción colindante, se realizará el respetivo tratamiento haciendo la salvedad de que estos asentamientos pueden continuar dando origen a nuevas fisuras.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

JULIAN URIBE JARAMILLO
REGISTRADOR

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOY. SUPERVISOR DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO